

EHITUSPROJEKTI EKSPERTIISI TEOSTAMISE LEPING nr 1-18/2024/2

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **tellija**, keda esindab juhatuse esimehe 28.04.2022 käskkirja nr 1-5/42 alusel piirkonnajuht Tarmo Denks, ühelt poolt

ja Eastconsult OÜ, keda esindab volituse alusel insener Madis Albert edaspidi **töövõtja**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, väikehanke 1-47/2984 „Harimäe vaatetorni ja lõkkekohaning Viti vaatetorni ehitusprojektide ekspertiis“ (viitenumber 273470) tulemusena alljärgnevas:

1 Lepingu objekt

1.1 Lepingu objektiks on ekspertiisi läbiviimine Harimäe vaatetorni ja lõkkekoha ning Viti vaatetorni rekonstrueerimise projektidele (töö nr PH2301, projekti koostaja Selektor Projekt OÜ).

1.2 Töö peab vastama järgmistele tingimustele: Ekspertiis viiakse läbi vastavalt käesolevale lepingule ja peab olema kooskõlas kõigi kehtivate õigusaktidega, eelkõige ehitusseadustiku (§ 14) ja selle alusel kehtestatud määrusega „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“.

1.3 Tellija annab töövõtjale töö teostamiseks järgmist informatsiooni ja materjalid: Harimäe vaatetorni ja lõkkekoha rekonstrueerimine – tööprojekt; Viti vaatetorni rekonstrueerimine – tööprojekt (töö nr PH2301).

1.4 Tellijal on õigus jooksvalt kontrollida töö tegemise käiku. Töövõtja on kohustatud koheselt informeerima tellijat töö tegemise käigus tekkinud probleemidest ning nõutama tellija juhiseid ja informatsiooni.

1.5 Tellija määrab oma esindaja juhendama tööde teostamist, töövõtjale vajaliku informatsiooni andmiseks ning tööde kvaliteedi kontrollimiseks. Tellija esindajaks on: külastusala juht Malle Oras, telefon: 516 9845, e-post malle.oras@rmk.ee.

1.6 Töövõtja peab töö tegemisel, olenevalt töö iseloomust, omama vastava töö tegemiseks nõutavat tegevusluba või registreeringut või majandustegevuse teadet (või pakkuja asukohariigi vastavat luba või registreeringut kui see on pakkuja asukohariigis nõutav).

2 Töö üleandmine ja vastuvõtmine

2.1 Tööde tähtaeg on 3 nädalat alates lepingu allkirjastamisest. Töövõtja annab Tellijale nimetatud täheajaks üle lepingu nõuetele vastava ekspertiisidokumentatsiooni paberkandjal 3 (kolmes) eksemplaris või digitaalselt, mille saadab tellija esindaja e-posti aadressile.

2.2 Tellija on kohustatud töö üleandmisel selle viivitamata üle vaatama.

2.3 Töö vastuvõtmisel vormistavad pooled töö üleandmise-vastuvõtmise akti, millele kirjutavad alla poolte esindajad.

2.4 Tellija esitab töövõtjale oma pretensioonid, edaspidi **vastuväited**, seoses vöö mittevastavusega lepingule 7 (seitsme) tööpäeva jooksul arvates töö üleandmisest töövõtja poolt.

2.5 Töö loetakse tellija poolt vastu võetuks, kui tellija ei ole esitanud vastuväiteid punktis 2.4 nimetatud tähtaja jooksul.

2.6 Juhul, kui tellija esitab oma vastuväited, peab töövõtja tegema töös vastavad parandused tellija määratud tähtaja jooksul. Sellisel juhul loetakse töö vastu võetuks, kui töövõtja on teinud töös parandused ja tellijal ei ole enam vastuväiteid.

2.7 Pärast töö vastuvõtmist tellija poolt on töövõtjal õigus lepinguga kokkulepitud tasule.

3 Tasu

3.1 Tellija maksab töövõtjale töö teostamise eest tasu summas 2475 (kaks tuhat nelisada seitsekümmend viis) eurot. Summale lisandub käibemaks.

3.1.1 Tellija tasub tehtud tööde eest töövõtja poolt esitatud arve(te) alusel. Töövõtja esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtja portaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.

3.1.2 Arve esitamise aluseks on poolte poolt allkirjastatud tööde vastuvõtmise akt.

4 Poolte vastutus

4.1 Pooled vastutavad oma lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, kui rikkumine on põhjustatud süüliselt.

4.2 Juhul, kui töövõtja viivitab töö üleandmisega üle kokkulepitud tähtaja, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,15% lepingu kohaselt töövõtjale makstavast tasust iga üleandmisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 30 (kolmkümmend) protsenti töövõtjale makstavast tasust. Tellijal on õigus töö eest tasumisel vähendada töövõtjale makstavat tasu leppetrahvi summa võrra.

4.3 Tellijal on õigus nõuda alapunktis 4.2 sätestatud leppetrahvi tasumist ka aja eest, mil töövõtja teeb töös parandusi tulenevalt tellija vastuväidetest.

4.4 Juhul, kui tellija viivitab töövõtjale tasu maksmisega üle kokkulepitud tähtaja, on töövõtjal õigus nõuda viivist summas 0,15% tasumisega viivitatud summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem, kui 30 (kolmkümmend) protsenti tasumisega viivitatud summast.

4.5 Tellija peab esitama lepingust tuleneva leppetrahvi nõude töövõtjale hiljemalt 3 (kolme) kuu jooksul arvates päevast, mil tellijal tekkis leppetrahvi nõude esitamise õigus.

5 Lepingu lõppemine ja lõpetamine

5.1 Leping lõpeb, kui lepingust tulenevad poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud.

5.2 Tellija võib lepingu igal ajal olenemata põhjusest etteteatamistähtajata üles öelda. Sellisel juhul on tellija kohustatud tasuma töövõtjale lepingu ülesütlemise momendiks faktiliselt tehtud töö eest. Toodud põhjusel lepingu ülesütlemisel hüvitab tellija töövõtjale lisaks faktiliselt tehtud töö eest tasumisele lepingu ennetähtaegse ülesütlemisega tekitatud kahju, kuid mitte rohkem, kui 10 (kümme) protsenti lepingus ettenähtud töövõtjale makstavast tasust.

5.3 Kui töö tegemise käigus on ilmselt selge, et seda ei tehta nõuetekohaselt, on tellijal õigus määrata töövõtjale tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks, selle mittetäitmisel aga kas lepingust taganeda ja nõuda kahjude hüvitamist, või teha töö jätkamine ja puuduste kõrvaldamine ülesandeks kolmandale isikule töövõtja arvel.

5.4 Juhul, kui töövõtja ei ole tööd tellijale üle andnud hiljemalt 1 (ühe) kuu möödumisel arvates kokkulepitud töö üleandmise tähtajast, on tellijal õigus ilma töövõtjale kokkulepitud tasu maksmata lepingust ühepoolselt taganeda ja nõuda sisse lepinguga ettenähtud leppetrahv ning tekitatud kahju.

6 Teadete edastamine

6.1 Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Telefoninumbri või aadressi muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.

6.2 E-kirja teel edastatud teated peetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.

6.3 Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument.

7 Lõppsätted

7.1 .Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses Lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.

7.2 Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allkirjutamist mõlema poole poolt allkirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.

7.3 Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus kostja asukohajärgses kohtus.

Poolte andmed ja allkirjad:

Tellijä	Töövõtja
Riigimetsa Majandamise Keskus	Eastconsult OÜ
Registrikood 70004459	Registrikood 12972814
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald,	Oru, Aa küla, Lügänuise vald
45403 Lääne-Viru maakond	43311 Ida-Virumaa
Tel 676 7500	Tel +372 5567 7175
	Konto EE601010220250948229

Tamo Denks
/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Albert
/allkirjastatud digitaalselt/